

2	5	5	3	8	0	1	4	7	0	2	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	2	6	9	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési
Nonprofit Kft.**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**2025.12.31 fordulónappal készített egyszerűsített
éves beszámolóhoz**

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A cég elnevezése: VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft.

A cég székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28

A cég alapításának éve: 2016

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Név	Sukoró Község Önkormányzata		
Cím	8096. Sukoró, Óvoda u. 2/a		
Törzsbetét	1 500	Szavazati arány	50,00 %
Név	Kápolnásnyék Község Önkormányzata		
Cím	2475. Kápolnásnyék, Fő út 28.		
Törzsbetét	1 500	Szavazati arány	50,00 %

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját, amely:

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben

foglaltaknak.

- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.

- Az eredmény-kimutatása összköltség eljárással készült.

Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A mérlegkészítés időpontja: 2026.05.04

3. A beszámoló készítése, aláírása

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Varga Csaba

4. A könyvvizetés módja

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaságnak jogszabály alapján nincs könyvvizsgálati kötelezettsége, azonban saját döntése alapján választotta a könyvvizsgálatot. A könyvvizsgáló adatai:

UNIVERSAL-SALDO Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1133 Budapest, Kárpát utca 56)

A könyvvizsgálatért kijelölt személy:
Tömösvári Andrásné (1133 Budapest, Kárpát utca 56)
Kamarai tagsági szám: 002536

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások
- saját előállításakor a közvetlen költségek

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

...

Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Készletek bemutatása

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

f) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak.

g) Szerződés elszámolási egysége

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő előírásait kötelezően alkalmazni kell.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értéken történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

Az immateriális javak állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	445	255	-190	-42,70
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	
4. Szellemi termékek	445	255	-190	-42,70
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	478 565	477 465	-1 100	-0,23
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	468 936	469 830	894	0,19
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 619	7 170	-1 449	-16,81
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	749	465	-284	-37,92
4. Tenyészállatok	0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	261	0	-261	-100,00
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke: 0 ezer Ft

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 4 559 ezer Ft

1. A Befektetett pénzügyi eszközök bemutatása

A Befektetett pénzügyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI	600	600	0	0,00

ESZKÖZÖK				
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	
5. Egyéb tartós részesedés	600	600	0	0,00
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	

Tulajdonrészesedése a Csajághy Laura Színpad Közhasznú Nonprofit Kft.-ben van.

2. Követelések bemutatása

A Követelések állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. KÖVETELÉSEK	52 736	46 601	-6 135	-11,63
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	470	97	-373	-79,36
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
5. Váltókövetelések	0	0	0	
6. Egyéb követelések	52 266	46 504	-5 762	-11,02
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	

A követelések bekerülési értéken szerepelnek, értékvesztés elszámolása nem indokolt.

3. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvénnyel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnyel.

4. A Pénzeszközök bemutatása

A Pénzeszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 681	4 471	-13 210	-74,71
1. Pénztár, csekkek	691	391	-300	-43,42
2. Bankbetétek	16 990	4 080	-12 910	-75,99

5. A saját tőke bemutatása

A saját tőke állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. Saját tőke	114 244	114 754	510	0,45
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0	0,00
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	54 360	78 457	24 097	44,33
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	34 024	32 787	-1 237	-3,64
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 860	510	-22 350	-97,77

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

6. Információk a kötelezettségekről

A rövid lejáratú kötelezettségek állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 975	11 427	-12 548	-52,34
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	
-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	
2. Rövid lejáratú hitelek	7	7	0	0,00
3. Vevőtől kapott előlegek	5 500	7 301	1 801	32,75
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	1 814	819	-995	-54,85
5. Váltótartozások	0	0	0	
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	
8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.	0	0	0	
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 654	3 300	-13 354	-80,18
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, illetve amely zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

7. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	55 893	34 592	-21 301	-38,11
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
I. Értékesítés nettó árbevétele	55 893	34 592	-21 301	-38,11

Az árbevétel a tárgy évben 21 301 ezer Ft értékben, az előző évhez képest 38,11%-kal csökkent.

Az egyéb bevételek alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
------------	----------	---------	----------	------------

III. Egyéb bevételek	8 962	18 966	10 004	111,63
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	

Az egyéb bevételek értéke a tárgy évben 10 004 ezer Ft értékben, az előző évhez képest 111,63%-kal emelkedett.

8. Költségek és ráfordítások bemutatása:

Az anyagjellegű ráfordítások alakulása:

Megnevezés	ezer Ft			
	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
05. Anyagköltség	2 444	2 866	422	17,27
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 421	12 179	1 758	16,87
07. Egyéb szolgáltatások értéke	906	819	-87	-9,60
08. Eladott áruk beszerzési értéke	2 691	10 695	8 004	297,44
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	690	690	
IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 462	27 249	10 787	65,53

9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

Jogcím	ezer Ft
	Érték
Belföldi szállítás költségei	467
Egyéb bérleti díj	3 479
Tárgyi eszközök karbantartására igénybe vett szolg	634
Egyéb javítás karbantartás	1 125
Egyéb reklám eszközök gyártása	302
Belföldi utazás és kiküldetési költségek	40
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	53
Telefonköltség	64
Internet költség	151
Ügyvédi díjak	90
Könyvviteli szolgáltatás	1 810
Egyéb szakértői díjak	69

Közvetett igénybe vett szolgáltatások, általános k	2 137
Tagdíjak	245
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 513

A személyi jellegű ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
10. Bérköltség	20 324	20 755	431	2,12
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	450	442	-8	-1,78
12. Bérjárulékok	2 424	2 608	184	7,59
V. Személyi jellegű ráfordítások	23 198	23 805	607	2,62

Az értékcsökkenési leírás alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
VI. Értékcsökkenési leírás	4 703	4 559	-144	-3,06

Az egyéb ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
VII. Egyéb ráfordítások	1 118	656	-462	-41,32
Ebből: értékvesztés	0	0	0	

A Társaság a tárgy évben nem adott közcélú adományt közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek.

10. A pénzügyi műveletek bemutatása:

A pénzügyi műveletek bevételeinek alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	

14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 710	3 497	-213	-5,74
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 710	3 497	-213	-5,74

A pénzügyi műveletek ráfordításainak alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	40	40	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	40	40	

A pénzügyi műveletek eredményének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	

15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 710	3 497	-213	-5,74
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 710	3 497	-213	-5,74
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	40	40	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	40	40	

Az üzemi eredmény alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	19 374	-2 711	-22 085	-113,99

Az üzemi eredmény a tárgy évben 22 085 ezer Ft értékben, az előző évhez képest 113,99%-kal csökkent.

A pénzügyi műveletek eredményének alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	

Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 710	3 497	-213	-5,74
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 710	3 497	-213	-5,74
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	40	40	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	40	40	

Az adózás előtti eredmény alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	23 084	746	-22 338	-96,77

Az adózás előtti eredmény a tárgy évben 22 338 ezer Ft értékben, az előző évhez képest 96,77%-kal csökkent.

Az adózott eredmény alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 860	510	-22 350	-97,77

Az adózott eredmény a tárgy évben 22 350 ezer Ft értékben, az előző évhez képest 97,77%-kal csökkent.

11. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a tárgy évben nem fordultak elő.

12. A jelentős mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

Mérlegben: a mérlegfőösszeg 20 %-a

Eredménykimutatásban: az árbevétel 10 %-a

- A mérlegben jelentősnek minősülő tételek:

Megnevezés	Érték
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	469 830
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	420 696

- Az eredménykimutatásban jelentősnek minősülő tételek:

Megnevezés	Érték
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	34 592
Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 179
Eladott áruk beszerzési értéke	10 695
Bérbérlés	20 755
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 497

V. Tájékoztató adatok

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 3 fő

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál nem működik igazgatóság.

A Társaságnál nem működik felügyelő bizottság.

A gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőjével, igazgatósági tagjával, felügyelőbizottsági tagjával szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

3. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

A Társaság vezetése a beszámoló elkészítése során megvizsgálta a vállalkozás folytatásának elvét, és megállapította, hogy annak alkalmazása indokolt. A Társaság működése a belátható jövőben biztosított, olyan körülmény nem ismert, amely a tevékenység megszüntetését vagy jelentős korlátozását indokolná.

Kápolnásnyék, 2026. május 04.



Varga Csaba

VTT NONPROFIT KFT.
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.
Adószám: 25538014-2-07

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	19 374	-2 711
Pénzügyi műveletek eredménye	3 710	3 457
Adózás előtti eredmény összesen	23 084	746
Adózott eredmény	22 860	510

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	$\frac{19\,374}{55\,893} = 34,66\%$	$\frac{-2\,711}{34\,592} = -7,84\%$
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	$\frac{22\,860}{114\,244} = 20,01\%$	$\frac{510}{114\,754} = 0,44\%$
Eszközhatékony ság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	$\frac{22\,860}{564\,724} = 4,05\%$	$\frac{510}{546\,877} = 0,09\%$

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%
Nettó árbevétel	55 893	0	34 592	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	55 893	0	34 592	0
Egyéb bevétel	8 962	0	18 966	0
Összes bevétel	64 855	100	53 558	100
Anyagköltség	2 444	4	2 866	5
Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 421	16	12 179	23
Egyéb szolgáltatások értéke	906	1	819	2
Eladott áruk beszerzési értéke	2 691	4	10 695	20
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	690	1
Anyagjellegű ráfordítások összesen	16 462	25	27 249	51

Béreköltség	20 324	31	20 755	39
Személyi jellegű egyéb kifizetések	450	1	442	1
Bérráfordítók	2 424	4	2 608	5
Személyi jellegű ráfordítások összesen	23 198	36	23 805	44
Értécsökkenési leírás	4 703	7	4 559	9
Egyéb ráfordítások	1 118	2	656	1
Összes költség és ráfordítás	45 481	70	56 269	105
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	19 374	30	-2 711	-5

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	71 753	51 387
	Rövid lejáratú köt.	23 975 = 2,99	11 427 = 4,50
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	70 417	51 072
	Rövid lejáratú köt.	23 975 = 2,94	11 427 = 4,47
Kézpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	17 681	4 471
	Rövid lejáratú köt.	23 975 = 0,74	11 427 = 0,39
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	47 778	39 960
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	470	97
	Átlagos napi árbevétel	153 = 3,07	95 = 1,02
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	1 814	819
	Átl. napi anyagjell. ráf.	45 = 40,31	75 = 10,92
Készletállomány napokban	Zárókészlet	1 336	315
	Átlagos napi ELÁBÉ	7 = 190,86	29 = 10,86

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	114 244	114 754
	Kötelezettségek	23 975 = 476,51 %	11 427 = 1 004,24 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	114 244	114 754
	Jegyzett tőke	3 000 = 3 808,13 %	3 000 = 3 825,13 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	114 244	114 754
	Befektetett eszközök	479 610 = 23,82 %	478 320 = 23,99 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	479 610	478 320
	Forgóeszközök	71 753 = 668,42 %	51 387 = 930,82 %
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	479 610	478 320
	Teljes eszközállomány	564 724 = 84,93 %	546 877 = 87,46 %

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	$\frac{\text{Személyi jellegű ráford.}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{23\,198}{4} = 5\,800$	$\frac{23\,805}{3} = 7\,935$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	$\frac{\text{Bérköltség}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{20\,324}{4} = 5\,081$	$\frac{20\,755}{3} = 6\,918$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	$\frac{\text{Havi szem. jellegű ráford.}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{1\,933}{4} = 483$	$\frac{1\,984}{3} = 661$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	$\frac{\text{Havi bérköltség}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{1\,694}{4} = 424$	$\frac{1\,730}{3} = 577$

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK				ÉRTÉKSÖKKENÉS				NETTÓ ÉRTÉK		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés		Átsorolás	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 425	0	0	0	1 425	980	190	0	0	1 170	255
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	849	0	0	0	849	849	0	0	0	849	0
4. Szellemi termékek	576	0	0	0	576	131	190	0	0	321	255
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	493 963	3 516	0	0	497 479	15 645	4 369	0	0	20 014	477 465
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	474 522	3 488	0	0	478 010	5 586	2 594	0	0	8 180	469 830
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 460	28	0	0	14 488	5 841	1 477	0	0	7 318	7 170
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 981	0	0	0	4 981	4 218	298	0	0	4 516	465
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	495 388	3 516	0	0	498 904	16 625	4 559	0	0	21 184	477 720

ezer Ft