

2	5	5	3	8	0	1	4	7	0	2	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	2	6	9	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési  
Nonprofit Kft.  
2475 Kápolnásnyék Fő utca 28**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

a

**2025.01.01 - 2025.12.31**

üzleti évről

Kápolnásnyék, 2026. május 04.

2 5 5 3 8 0 1 4 7 0 2 0 5 7 2 0 7

Statistikai számjel

0 7 - 0 9 - 0 2 6 9 0 2

Cégjegyzék szám

VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft.

MÉRLEG  
2025.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04.+05.sor)	479 610	478 320
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	445	255
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	478 565	477 465
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	600	600
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
6.	B. Forgóeszközök (07.+08.+09.+10.sor)	71 753	51 387
7.	I. KÉSZLETEK	1 336	315
8.	II. KÖVETELÉSEK	52 736	46 601
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 681	4 471
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	13 361	17 170
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+06.+11.sor)	564 724	546 877

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	D. Saját tőke (14.+15.+16.+17.+18.+19.+20.sor)	114 244	114 754
14.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
16.	III. TŐKETARTALÉK		
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	54 360	78 457
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	34 024	32 787
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 860	510
21.	E. Céltartalékok		
22.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25.sor)	23 975	11 427
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 975	11 427
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	426 505	420 696
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+21.+22.+26.sor)	564 724	546 877

Keltezés:

2 5 5 3 8 0 1 4 7 0 2 0 5 7 2 0 7

Statisztikai számjel

0 7 - 0 9 - 0 2 6 9 0 2

Cégjegyzék szám

VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft.  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2025.01.01 - 2025.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	55 893	34 592
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	8 962	18 966
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	16 462	27 249
V.	Személyi jellegű ráfordítások	23 198	23 805
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 703	4 559
VII.	Egyéb ráfordítások	1 118	656
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	19 374	-2 711
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 710	3 497
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		40
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3 710	3 457
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	23 084	746
X.	Adófizetési kötelezettség	224	236
X/1.	Halasztott adókülönbözet		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.-X/1.)	22 860	510

Keltezés:

VTT NONPROFIT KFT.  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Adószám: 25538014-2-07